

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944

e-mail: [exekutor.cl@seznam.cz](mailto:exekutor.cl@seznam.cz)

www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 53/23-116

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě opatření, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou dne 28.11.2023 pod č.j. 21 EXE 3553/2023-17, ve věci exekuce

### oprávněného:

- Ing. Filip Šmída, Irkutská 91, 460 10 Liberec, narozen: 6.5.1978  
zast. Mgr. Kamil Štěpánek, advokát, Jindřicha z Lipé 113, 470 01 Česká Lípa

Proti

### povinnému:

- Bc. Jiří Martin Nevěčný, Palackého 1006/1, 466 01 Jablonec nad Nisou, r.č.810405/  
prodejem nemovitých věcí vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

- Dražební jednání se koná dne 29.4.2026 v 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762/77 Česká Lípa.
- Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539422 Libeň

Kat.území: 682551 Libeň u Libeře

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### B Nemovitosti

#### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
87/1	byt		byt.z.	7135/29260

#### Vymezeno v:

Budova Libeň, č.p. 87, byt.dům, LV 1054

na parcele St. 169/1, LV 1054

Parcela St. 169/1 zastavěná plocha a nádvoří

191m<sup>2</sup>

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Jednotka č. 87/1 je byt 3+1/I, umístěný v prvním podlaží vpravo. Podle prohlášení vlastníka budovy jednotka sestává ze tří pokojů, předsíně, kuchyně, koupelny, WC, lodžie a sklepa.

Předmětem dražby jsou dále tyto nemovité věci: podíl **1427/5852**

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539422 Libeň

Kat.území: 682551 Libeň u Libeře

List vlastnictví: 1054

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 169/1

191 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Libeň, č.p. 87, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Libeň, č.p. 87

byt.dům

St. 169/1

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Předmětem dražby jsou dále tyto nemovité věci: podíl **1/8**

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539422 Libeň

Kat.území: 682551 Libeň u Libeře

List vlastnictví: 1063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

53/6

473 ostatní plocha

jiná plocha

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený. Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy včetně všech součástí a příslušenství jako jeden komplex.

Prodávaná bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží s dispozicí 3+1. K bytu náleží lodžie a sklep.

- Pořadové číslo dražebního jednání: 2
- Výsledná cena nemovitých věcí činí částku 3 674 000,-- Kč.
- Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí 2 449 334,-- Kč.
- Výše jistoty se stanoví v částce 1 000 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 5323. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

7. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: žádná.
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle §336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 1 odst. 1 a 2 o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
9. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
10. Exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedené ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
11. Exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle §336f odst. 2 a 3. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 f o.s.ř.).
12. Exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námítkám a žádosti o jednání učiněných později se nepřihlíží.
13. Exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
14. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

*Poučení:* Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V České Lípě dne 13.02.2026

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor

Doručuje se:

- Oprávněnému: Mgr. Kamil Štěpánek, advokát , Jindřicha z Lipé 113, 470 01 Česká Lípa – DS
- Povinnému: Bc. Jiří Martin Nevěčný, Palackého 1006/1, 466 01 Jablonec nad Nisou –
- Balek Roman, Libeň 87, 25241 Libeň –
- Matoušek Martin, Služská 779/34, Kobyličky, 18200 Praha 8 –
- Mrázková Anna, Libeň 87, 25241 Libeň -
- Alfery Jaroslav, Libeň 88, 25241 Libeň -
- Budáč Radoslav Mgr., Libeň 88, 25241 Libeň -
- Budáčová Zuzana, Libeň 88, 25241 Libeň -
- Hajduová Jana, Libeň 75, 25241 Libeň -
- Holubová Zuzana, Libeň 88, 25241 Libeň -
- Procházka Daniel, Libeň 88, 25241 Libeň -
- Procházková Olga, Libeň 88, 25241 Libeň -
- JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9 - DS
- FÚ Praha-západ – DS
- FÚ Jablonec nad Nisou - DS
- Městskému úřadu Jablonec nad Nisou ke zveřejnění– DS
- Obecní úřad Libeň se žádostí – DS
- PSSZ – DS
- OSSZ Jablonec Nad Nisou - DS
- VZP Praha - západ – DS
- VZP Jablonec Nad Nisou - DS
- Katastrálnímu úřadu, KP Praha - západ se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb