

Spisová značka: **4 EX 466/04-154**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřená vedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 11.08.2004 pod č.j. Nc 4710/2004-6, kterým byla nařízena exekuce pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j.Ro 26/2004-25, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 06.02.2004 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 08.04.2004, k uspokojení pohledávky 16 982,20 Kč s přísl.

oprávněného:

1. MEWA Textil-Service s.r.o., K Bílému vrchu 2946/2, 193 00 Praha 9, Horní Počernice, IČ:64582558  
zast. JUDr. Pavla Krejčová, Jana Masaryka 1779, 258 01 Vlašim, IČ:66218896

proti

povinnému:

1. Miloslav Hujsl, Bořivojova 1776, 413 01 Roudnice nad Labem, r.č.461210/

rozhodla takto:

---

Usnesení soudního exekutora ze dne 3.3.2020 č.j. 4 EX 466/04-150 o nařízení dražebního jednání se mění v bodě I. takto:

I. Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu: **[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)**

a) **Zahájení dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne **4.5.2020 v 10.00 hod.**, od této chvíle mohou dražitelé činit podání.

b) **Ukončení dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve **dne 4.5.2020 v 11.00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

**Způsob registrace dražitelů:**

**Dražby se může účastnit pouze ten**, kdo zaplatil *dražební jistotu* a je *účastníkem* dražby probíhající na portálu **[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)**, kde prokáže svoji totožnost.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu **[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)** a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného **[www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace)** způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit *uživatelské jméno*, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo

změnit jeho uživatelské jméno.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený "*FYZICKÁ OSOBA*", a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený "*SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL*" v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako *společní dražitelé* - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený "*SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ*", v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého *statutárního zástupce* nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený "*PRÁVNICKÁ OSOBA*", v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobu a tento opatří svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručí jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, **doručí vyplněný registrační formulář** provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho e-mailovou adresu **spravce@e-aukce.com**.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na e-mailovou adresu **spravce@e-aukce.com**.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: *dbdfdti*.
- Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

#### **Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:**

Způsob dražby, registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

#### **Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:**

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)  
Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portále.

Doplnění nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci se nepřipouští.

- 
- II. Ostatní ustanovení dražební vyhlášky ze dne 30.11.2018 č.j. **4 EX 466/04-91** zůstávají v platnosti včetně předmětu dražby, výsledné ceny, nejnižšího podání a výše jistoty:

**Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

ve výlučném vlastnictví povinného, a to:

1) Jednotka:

**č.p. 1776, č. jednotky 3 (byt)**

v budově Roudnice nad Labem, č.p. 1774, 1775, 1776, byt. dům, LV 5198

na parcele č. 3204/32, LV 5198

vše zapsané na listu vlastnictví č. 6124 pro obec a katastrální území **Roudnice nad Labem**, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2) Spoluvlastnický podíl: **79/4256**

na společných částech pozemků:

p.č. 3204/32 (zastavěná plocha a nádvoří)

na společných částech budov:

Roudnice nad Labem, č.p. 1774, 1775, 1776 (byt. dům) na parcele č. 3204/32

vše zapsané na listu vlastnictví č. 5198 pro obec a katastrální území Roudnice nad Labem, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy

s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

**Výsledná cena nemovitostí činí částku 755 000,00 Kč.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí **503 334,00 Kč**

**Výše jistoty** se stanoví v částce **200.000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 46604 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

---

Odůvodnění:

Usnesením ze dne 3.3.2020 č.j. 4 EX 466/04-150 bylo stanoveno konání dražby na den 21.4.2020 v sídle Exekutorského úřad Česká Lípa.

Vzhledem k aktuální situaci vzniklé v souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v České republice způsobené onemocněním SARS-CoV-2 (známým jako koronavirus) a opatřeními s tím souvisejícími (karanténa a pod.) soudní exekutor v zájmu ochrany zdraví obyvatel odročil termín konání dražby na 4.5.2020 a změnil způsob konání dražby z kamenné na elektronickou.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V České Lípě dne 24.3.2020

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor