

Spisová značka: **4 EX 466/04-150**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřená vedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 11.08.2004 pod č.j. Nc 4710/2004-6, kterým byla nařízena exekuce pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j.Ro 26/2004-25, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 06.02.2004 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 08.04.2004, k uspokojení pohledávky 16 982,20 Kč s přísl. oprávněného:

1. MEWA Textil-Service s.r.o., K Bílému vrchu 2946/2, 193 00 Praha 9, Horní Počernice, IČ:64582558  
zast. JUDr. Pavla Krejčová, Jana Masaryka 1779, 258 01 Vlašim, IČ:66218896

proti  
povinnému:

1. Miloslav Hujsl, Bořivojova 1776, 413 01 Roudnice nad Labem, r.č.461210/

rozhodla takto:

- 
- I. Usnesení soudního exekutora ze dne 30.11.2018 č.j. 4 EX 466/04-91 o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) se mění v bodě  
1. takto:  
**Dražební jednání se koná dne 21.4.2020 v 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa.**

- II. Ostatní ustanovení dražební vyhlášky ze dne 30.11.2018 č.j. **4 EX 466/04-91** zůstávají v platnosti včetně předmětu dražby, výsledné ceny, nejnižšího podání a výše jistoty:

### **Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

ve výlučném vlastnictví povinného, a to:

- 1) Jednotka:

#### **č.p. 1776, č. jednotky 3 (byt)**

v budově Roudnice nad Labem, č.p. 1774, 1775, 1776, byt. dům, LV 5198

na parcele č. 3204/32, LV 5198

vše zapsané na listu vlastnictví č. 6124 pro obec a katastrální území **Roudnice nad Labem**, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

- 2) Spoluvlastnický podíl: **79/4256**

na společných částech pozemků:

p.č. 3204/32 (zastavěná plocha a nádvoří)

na společných částech budov:

Roudnice nad Labem, č.p. 1774, 1775, 1776 (byt. dům) na parcele č. 3204/32

vše zapsané na listu vlastnictví č. 5198 pro obec a katastrální území Roudnice nad Labem, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

**Výsledná cena nemovitostí činí částku 755 000,00 Kč.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí **503 334,00 Kč**

**Výše jistoty** se stanoví v částce **200.000,00 Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 46604 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

---

#### Odůvodnění:

Usnesením ze dne 30.11.2018 č.j. 4 EX0705/05-91 byla vydána dražební vyhláška s termínem dražby dne 17.1.2019.

Usnesením o odročení dražebního jednání ze dne 8.1.2019 č.j. 4 EX 705/05-110 byla dražba odročena na neurčito.

Vzhledem k tomu, že nedošlo do dnešního dne k uhrazení vymáhané pohledávky a jsou splněny podmínky pro nařízení dražebního jednání je nařízen nový termín dražby na 21.4.2020.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V České Lípě dne 03.03.2020

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor