

Spisová značka: **4 EX 401/03-188**

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 26.5.2003 pod č.j. Nc 4948/2003-4, ve věci exekuce

oprávněného:

Harald Lissner, Mírová 182, 471 24 MIMONĚ

zast. JUDr. Josef Klofáč, advokát, Sokolská 270, 470 01 ČESKÁ LÍPA

proti

povinnému:

Ivana Lengálová, Komenského 235, 471 54 CVIKOV II, r.č.625107/

rozhodla takto:

- I. Usnesení soudního exekutora ze dne 23.9.2020 č.j. 4 EX 401/03-172 o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška) se mění v bodě 1. takto:

Dražební jednání se koná dne 2.2.2021 v 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa.

- II. Ostatní ustanovení dražební vyhlášky ze dne 23.9.2020 č.j. 4 EX 401/03-172 zůstávají v platnosti včetně předmětu dražby, výsledné ceny, nejnižšího podání a výše jistoty:

- Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: spoluvlastnický podíl povinného, a to: 1/2

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
St. 74/2	602	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: Mukařov, č.p. 37, rod.dům</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74/2</i>			
St. 74/3	1239	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74/3</i>			

vše zapsané na listu vlastnictví č. 38 pro obec **Lovečkovice a katastrální území Mukařov u Úštěku**, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

- Výsledná cena nemovitostí činí částku 750.000,-- Kč.
- Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny a činí **375 000,-- Kč**.
- Výše jistoty se stanoví v částce **100.000,-- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutoravedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 40103. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

Odůvodnění:

Usnesením ze dne 23.9.2020 č.j. 4 EX 401/03-172 byla vydána dražební vyhláška s termínem dražby dne 10.11.2020.

Z důvodu nepříznivé epidemiologické situace a novému zavedení omezení plynoucích ze zákona č. 191/2020 Sb. se dražba nemovitostí povinného odročuje na 2.2.2021 na 13.00 hodin.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V České Lípě dne 10.11.2020

JUDr. Jana Bémová
soudní exekutor