

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: [exekutor.cl@seznam.cz](mailto:exekutor.cl@seznam.cz) www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 401/03-172

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 26.5.2003 pod č.j. Nc 4948/2003-4, ve věci exekuce oprávněného:

1. Harald Lissner, Mírová 182, 471 24 MIMON  
zast. JUDr. Josef Klofáč, advokát, Sokolská 270, 470 01 ČESKÁ LÍPA, IČ:12033847

proti  
povinnému:

1. Ivana Lengálová, Komenského 235, 471 54 CVIKOV II, r.č.625107/  
prodejem nemovitostí vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U : Opakovaná dražba

1. Dražební jednání se koná dne **10.11.2020 v 13.30 hodin.** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: spoluvlastnický podíl povinného, a to: 1/2

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
st.	74/2	602	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	
			<i>Součástí je stavba: Mukařov, č.p. 37, rod.dům</i>	
			<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74/2</i>	
st.	74/3	1239	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	
			<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
			<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74/3</i>	

vše zapsané na listu vlastnictví č. 38 pro obec **Lovečkovice a katastrální území Mukařov u Úštěku**, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 750.000,-- Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny a činí **375 000,-- Kč**.
5. Výše jistoty se stanoví v částce **100.000,-- Kč**.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutoravedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 40103. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.

Závady s nemovitostí spojené: žádné.

7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 f. o.s.ř.).
10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336 g o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,9 10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h odst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 23.09.2020

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor

Doručuje se:

Oprávněnému

Doručuje se:

- Oprávněnému JUDr. Josef Klofáč, AK, ČESKÁ LÍPA, IČ:12033847 - DS
- Povinnému Ivana Lengálová, Komenského 235, 471 54 CVIKOV II – VR
- Vlastimil Černý, Mukařov 37, 411 45 Lovečkovice - VR
- FÚ Litoměřice – DS
- FÚ Česká Lípa - DS
- Obecnímu úřadu Lovečkovice se žádostí – DS
- MěÚ Cvikov ke zveřejnění - DS
- OSSZ Česká Lípa – DS
- OSSZ Litoměřice - DS
- VZP Česká Lípa – DS
- VZP Litoměřice – DS
- VZP Praha 3 – DS
- VZP Jablonec nad Nisou - DS
- Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice se žádostí – DS
- EÚ JUDr. Zdeněk Zítka – DS
- EÚ Mgr. Lenka Ochmannová (082 EX 197/2008) – DS
- EÚ JUDr. Dalimil Míka – DS
- EÚ Mgr. Daniel Vlček – DS
- EÚ JUDr. Igor Olma – DS
- EÚ Mgr. Kamil Košina – DS
- EÚ Mgr. Marcel Kubis – DS
- EÚ Mgr. Lenka Černošková – DS
- EÚ Mgr. David Koncz - DS
- EÚ Mgr. Zdeněk Pánek – DS
- EÚ Zlín, JUDr. Jana Jarková – DS
- EÚ Praha 10, JUDr. Igor Ivanko – DS
- EÚ Praha 7, Exner, Filip, JUDr. – DS
- Oldřich Gerneš, Havířská 2035, 470 01 Česká Lípa - VR
- EÚ Litoměřice, Mareš, Ondřej, JUDr. LL.M. - DS
- Mgr. Roman Ambrož, AK Brno – DS
- SMART Capital a.s., IČ: 26865297 – DS
- AK JUDr. Jana Kubištová, CSc. práv. zástupce Spinola Bardi Ltd. – DS: my2g37s
- AK Mgr. Martin Běhounek, práv. zástupce Renegade North LLC – DS: 26syvd3
- AK Mgr. Jiří Žák, Praha 1, Národní 28 (za ČSOB a.s., IČ: 00001350) – DS
- Barlog Capital a.s., IČ: 28210956 – DS
- Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 75002 Přerov – DS
- Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601 MĚLNÍK – DS
- Exekutorský úřad Kladno, Mgr. Andrea Řihová, Petra Bezruče 1416, 27201 Kladno – DS
- Exekutorský úřad Beroun - Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, 26601 Beroun – DS
- EÚ Praha 9, Suchánek, Michal, Mgr. - DS
- Okresní soud v Litoměřicích, Na Valech 525/12, 41297 Litoměřice – DS
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance G., Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, Karlín, IČO:47116617 - DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb

