

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944

e-mail: [exekutor.cl@seznam.cz](mailto:exekutor.cl@seznam.cz)

www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 283/03-126

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 24.3.2003 pod č.j. Nc 4734/2003-4, ve věci exekuce

oprávněného:

O2 Czech Republic a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4-Michle, IČ:60193336

proti

povinnému:

Josef Tancoš , Dobrovského 216, 473 01 NOVÝ BOR, r.č.620523/

prodejem nemovitostí vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U : OPAKOVANÁ DRAŽBA

1. Dražební jednání se koná dne **7.11.2022 v 13.00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
<b>1312</b>	<b>551</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>zbořeniště</b>

vše zapsané na listu vlastnictví č. **1654** pro obec **Nový Bor**, katastrální území Arnultovice u Nového Boru, okres Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 120 000,-- Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny a činí 60 000,- Kč.
5. Výše jistoty se stanoví v částce 30 000,-- Kč.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 28303 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.  
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné

- jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží ( § 336 f. o.s.ř.)
10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).
  11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
  12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

*Poučení:* Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,9 10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event.ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesením o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 7.9.2022

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor

Doručuje se:

Oprávněnému

- O2 Czech Republic a.s. - DS

Povinnému

- Josef Tancoš , Dobrovského 216, 473 01 NOVÝ BOR - VR
- FÚ Česká Lípa – DS
- Městskému úřadu Nový Bor se žádostí – DS
- OSSZ Česká Lípa – DS
- VZP Česká Lípa– DS
- VZP Praha 3, Orlická 2020/4 – DS
- AK JUDr. Marie Cilínková, Praha 4(za GE Money Multiservis a.s.) – DS
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČ: 49099451 – DS
- Finanční úřad pro Lib.kraj, Liberec, ÚP Česká Lípa – DS
- Finanční úřad pro Liberecký kraj, Liberec - DS
- AK JUDr. Karel Valdauf, Praha 2, práv.zást. České pojišťovny, a.s. – DS
- AK Mgr.Narcis Tomášek, Děčín (za Bohemia Beton s.r.o.) – DS
- EÚ Děčín, Mgr.Zdeněk Pánek – DS
- EÚ Pzeň – město, JUDr.Zdeněk Zítka – DS
- EÚ Prachatice, Mgr.Kamil Košina - DS
- EÚ Praha 7, Plášilová Kaufmanová, Hana, Mgr. Bc.– DS
- Exekutorský úřad Plzeň-město-Mgr. Ing. Jiří Prošek - DS
- Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová -DS
- Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová – DS
- Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Koncz – DS
- Exekutorský úřad Brno-město, Mgr. Jaroslav Homola - DS
- EÚ Zlín, JUDr. Jana Jarková – DS
- EÚ Kladno, Mgr. Andrea Říhová -DS
- AK JUDr.Monika Zoulová, LL.M, Praha 4 (za JUDr. Cilínková) – DS
- AK JUDr. Pavel Novák,Praha 8, V Holešovičkách 1579/24 (za ČPP a.s.) – DS
- AK JUDr.Miroslav Nysl , Dukelská třída 15, 50002 HRADEC KRÁLOVÉ (za GE Money Auto s.r.o.) – DS
- Oborová zdravotní poj. - DS
- BOHEMIA BETON, spol. s r.o., 9. května 911/66, 40801 RUMBURK, IČO:47287748-DS
- Katastrálnímu úřad, KP Česká Lípa se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb