

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: exekutor.cl@seznam.cz www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 227/14-93

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 27.10.2014 pod č.j. 40 EXE 5336/2014-9, ve věci exekuce

oprávněného: Hana Králová, B. Egermanna 70, 473 01 Nový Bor, r.č.646213/
zast. JUDr.Alexandr Šoljak , U soudu 363/10, 460 01 Liberec 2

proti

povinnému: Růžena Hlaváčová, Pod Křížovým vrchem 373, 471 24 Mimoň I, r.č.735110/
prodejem nemovitých věcí vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U : OPAKOVANÁ DRAŽBA

1. Dražební jednání se koná dne 16.6.2021 v 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 1314

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3944	2939	orná půda		zemědělský půdní fond

u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený. Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy včetně všech součástí a příslušenství jako jeden komplex.

3. Pořadové číslo dražebního jednání: 2.
4. Výsledná cena nemovitých věcí činí částku 60 000,-- Kč.
5. Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny a činí **30 000,-- Kč**.
6. Výše jistoty se stanoví v částce **20 000,-- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 22714 .
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
7. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: žádná.
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle §336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené

nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

9. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
10. Exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedené ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
11. Exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle §336f odst. 2 a 3. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 f o.s.ř.).
12. Exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněných později se nepřihlíží.
13. Exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
14. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V České Lípě dne 4.5.2021

JUDr. Jana Bémová
soudní exekutor

Doručuje se:

- Oprávněnému: JUDr. Alexandr Šoljak , U soudu 363/10, 460 01 Liberec 2 - DS
- Povinnému: Růžena Hlaváčová, Pod Křížovým vrchem 373, 471 24 Mimoň I - VR
- AK Mgr. Tomáš Rašovský, Brno (za Investcapital LTD) - DS
- EÚ Rychnov n. Kněžnou, Brychta, Bohumil, Mgr. – DS
- PROFI CREDIT Czech, a.s., Praha 1, IČO: 61860069 – DS
- EÚ Klatovy, Mika, Dalimil, JUDr. LL.M. - DS
- DataLife a.s., Brno, IČO: 27665151 – DS
- EÚ Znojmo, Jaroš, Vojtěch, Mgr. - DS
- AK JUDr. Michal Benda, Jeseník (zast. ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB) – DS
- EÚ Jeseník, Havlice, Alan, Mgr. – DS
- Exekutorský úřad Sokolov, Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 35733 Loket – DS
- Exekutorský úřad Kladno, Mgr. Andrea Říhová, LL.M., 28. října 1228, 27309 Kladno – DS
- Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Bednář Richard, Na Plískavě 1525/2, 10200 Praha 10 - DS
- FÚ Uherské Hradiště – DS
- FÚ Česká Lípa – DS
- Městskému úřadu Mimoň ke zveřejnění– DS
- Městskému úřadu Uherské Hradiště se žádostí – DS
- OSSZ Česká Lípa – DS
- OSSZ Uherské Hradiště - DS
- VZP Česká Lípa – D, KP Česká Lípa se žádostí – DS
- VZP Uherské Hradiště – DS
- VZP ČR, Praha 3 – DS
- Intrum Czech, s.r.o. , Klimentská 1216/46, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO:27221971 - DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb