

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944

e-mail: [exekutor.cl@seznam.cz](mailto:exekutor.cl@seznam.cz)

www: <http://www.exekutor-cl.cz>

---

Sp. zn.: 4 EX 216/02-193

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 13.05.2002 pod č.j. Nc 4681/2002-5, ve věci exekuce oprávněného:

1. Zdenka Baťková, Sokolovská 1109/86, 323 00 Plzeň, Bolevec, r.č.465108/
2. Marie Pokorná, Švabinského 1708, 356 01 Sokolov, r.č.505627/
3. Anna Záhorová, Rokycanova 1464, 356 01 Sokolov, r.č.486016/

proti

povinnému:

1. Ing.Pavel Hašek , Masarykovo náměstí 138/1, 471 41 Dubá, IČ:13913891, r.č.530321/  
prodejem nemovitostí vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná dne **18.10.2023 v 14.00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

½ **budovy** ve spoluvlastnickém podílu povinného:

**bez čp/če (zem.stav)** na parcele St. 81, LV 10002

vše zapsané na listu vlastnictví č. 69 pro obec Chlum, katastrální území **Drchlava**, okres Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 150 000,- Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí **100 000,- Kč**.
5. Výše jistoty se stanoví v částce **70 000,- Kč**.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 21602 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.  
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).

9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží ( 336 f. o.s.ř.)
10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

*Poučení:* Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event.ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesením o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 30.08.2023

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor

Doručuje se:

Oprávněnému:

- Zdenka Baťková, Sokolovská 1109/86, 323 00 Plzeň, Bolevec - VR
- Marie Pokorná, Švabinského 1708, 356 01 Sokolov – VR
- Anna Záhorová, Rokycanova 1464, 356 01 Sokolov, - VR

Povinnému:

- Ing.Pavel Hašek , Masarykovo náměstí 138/1, 471 41 Dubá – VR
  
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle -DS
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 18600 Praha 8 - DS
- soudní exekutor Mgr. Pajera -DS
- soudní exekutor Mgr. Peroutky -DS
- Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, 46007 Liberec – DS
- soudní exekutorka JUDr. Jana Jarková -DS
- soudní exekutor JUDr. Smékala -DS
- soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha -DS
- soudní exekutorka Mgr. Andrea Říhová, LL.M. – DS
- zast. Mgr. Narcis Tomášek, advokát, U Starého Mostu 111/4 , 40502 Děčín III-Staré Město - DS
- soudní exekutor JUDr. Ivanka – DS
- soudní exekutor Chaloupka, Roman, JUDr., Mělník – DS
- soudní exekutor Zwiefelhofer, Miloslav, JUDr., Praha 3 -DS
- Exekutorský úřad Děčín, Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 40502 Děčín -DS
- VZP Praha – DS
- Stanislav Smolík, Mánesova 1732, 470 01 česká Lípa (EX845/05)– VR
- Jan Pospíšil, Na Jílech 2642, Česká Lípa (EX845/05) – VR
- Miroslav Drobný, č.p. 35, 472 01 Skalka u Doks - VR
- FÚ Česká Lípa – DS
- Městskému úřadu Dubá ke zveřejnění – DS
- Obecní úřad Chlum se žádostí- DS
- OSSZ Česká Lípa – DS
- VZP Česká Lípa – DS
- Katastrálnímu úřadu, KP Česká Lípa se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb