

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: exekutor.cl@seznam.cz www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 142/09-112

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 22.04.2009 pod č.j. 37 Nc 5267/2009-6, ve věci exekuce oprávněného:

1. Město Stráž pod Ralskem, Revoluční 164, 471 27 STRÁŽ POD RALSKEM, IČ:00260967
zast. JUDr. Marie Vítková, advokát, Pátova 394, 470 01 ČESKÁ LÍPA

proti
povinnému:

1. Ilona Svobodová, Střelecký vrch 688, 463 31 Chrastava, r.č.625511/
prodejem nemovitostí vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná dne **30.7.2019 v 13.00 hodin.** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: a to **1/8**

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562882 Varnsdorf**
Kat.území: **776971 Varnsdorf** List vlastnictví: **5523**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1973/7	1129	zahrada		zemědělský půdní fond
7054/1	2395	zahrada		zemědělský půdní fond
7054/2	2486	zahrada		zemědělský půdní fond

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 6 000 Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí 4 000 Kč.
5. Výše jistoty se stanoví v částce 2 000 Kč.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 14209 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem

vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 f. o.s.ř.)
10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336 g o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event.ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst. 1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 05.06.2019

JUDr. Jana Bémová
soudní exekutor

Doručuje se:

Oprávněnému

- JUDr. Marie Vítková, advokát, Pátova 394, 470 01 ČESKÁ LÍP - DS

Povinnému

- Ilona Svobodová, Střelecký vrch 688, 463 31 Chrastava - VR
- Málek Zdeněk, Generála Svobody 1965, 40747 Varnsdorf – VR
- Málková Edith, Komenského 304, 40747 Varnsdorf – VR
- Šindelářová Jana, Bardějovská 2470, 47006 Česká Lípa – VR
- Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. M. Zwiefelhofer, Praha-Zličín DS
- JUDr. Michal Marcinka, advokát, Olomouc (za Kooperativa pojišťovna a.s.) – DS
- JUDr. Petr Pečený, Purkyňova 74/2, 11000 PRAHA 1 (za ČEZ Prodej s.r.o.) – DS
- JUDr. Jirí Cehák, Nový Bor (za Lukáš Plichta) – DS
- Exekutorský úřad Děčín, Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 40502 Děčín, - DS
- Exekutorský úřad Olomouc Mgr. MUDr. Kuča Radan, Dvořákova 222/32, 77900 Olomouc – DS
- Exekutorský úřad - Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 16000 Praha 6 - DS
- FÚ v Liberci – DS
- FÚ Děčín - DS
- Městskému úřadu Chrastava ke zveřejnění – DS
- Městskému úřadu Varnsdorf se žádostí – DS
- OSSZ Liberec – DS
- VZP Liberec – DS
- ČPZP Liberec - DS
- Katastrálnímu úřadu KP Rumburk se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb